

LILJESTRAND

FASTIGHETER

Här nedan finner du information om lägenheterna på Sandstuguvägen 12-14 (Storstugan 2)

Liljestrand Fastigheter bygger och förvaltar bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella lokaler med tyngdpunkt på södra Storstockholm. Huvudkontoret ligger i Vendelsö.

Intresseanmälan och kreditupplysning – Intresseanmälningar tas enbart emot via hemsidan. I och med att du gör en intresseanmälan godkänner du att en kreditupplysning tas på dig. Vi har endast möjlighet att kontakta den/de som blir aktuella för en lägenhet. Urval och tilldelning sker löpande.

- **Visning av lägenhet** – Tyvärr saknas möjlighet att visa lägenheten innan inflyttning.
- **Lägenhetsförråd** - Till lägenheten hör ett mindre gallerförråd. Behöver du mer förrådsyta finns lediga förråd för uthyrning i området.
- **Cykel och barnvagn** - Cykelställ kommer att finnas utanför husen. Barnvagnsförråd finns inte.
- **Postfack** – Postfacken är digitala och öppnas med kodbricka. En digital informationstavla finns i varje hus.
- **Porttelefon** – besökare ringer upp hyresgästens mobiltelefon via porttelefonen och porten kan då öppnas genom mobiltelefonen.
- **El** - Hyresgästen tecknar eget elnätsavtal hos Vattenfall. Elavtal för förbrukning av hushållsel kan tecknas med valfri elleverantör.
- **Fiber** - Fastigheten är ansluten till Botkyrka Stadsnäts fiber.
- **TV via fiber** – Hyresgästen ombesörjer själv det TV-utbud som önskas hos valfri operatör. Ett basutbud med TV kanaler via Telia ingår i hyran.
- **Parkeringsplats** - Antalet parkeringsplatser är begränsade och man är inte garanterad att få en parkeringsplats även om man blir tilldelad en lägenhet. I intresseanmälan uppger man om man är i behov av parkeringsplats. Parkeringsplatser finns i nybyggt garage i två plan 750 kr/mån. Det finns inga parkeringsplatser med elanslutning.

LILJESTRAND

FASTIGHETER

- **Elbilspool** – En Renault Zoe samt en transportbil Nissan ENV200 finns att hyra/boka för våra hyrtsgäster på närliggande Tant Gröns Väg 2 (200 meter bort). Bokningen och konto skapas på Elbilio.
- **Gästparkering** - Avgiftsbelagd gästparkering finns vid Sandstuguvägen 8.
- **Hushållssopor** - Slängs väl paketerat i vår markbehållare som finns utanför husen. Övriga sopor inklusive flyttemballage mm får respektive hyresgäst själv ta med till närmaste återvinningsstation.
- **Busshållplats** – ca 200 meter till närmaste bushållplats
- **Restaurang** - I området finns restaurangen Yugo Nikkei med sushi, pizza, dagens och take away.
- **Affär** – En närbutik ”Nära Dig Uttran” finns på Elsa Beskows Torg.
- **Frisör** – Kvarnsjö Salong hittar du torget.
- **Förskola och skola** – År 2020 öppnade Jensen Education en helt ny grundskola och förskola vid Kvarnsjön. Läs mer här: <https://www.jensengrundskola.se/kvarnsjon>

Här nedan finns information om material och kulörer i lägenheterna

GOLV: Vitlaserad ekparkett 3-stav

VÄGGAR: Målas ljusgrå, NCS S1502-Y

GOLVSOCKEL OCH FODER: Målas ljusgrå, NCS S1502-Y

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Vita

INNERDÖRRAR: Vita

KÖK: HTH vita luckor, vit bänkskiva, köksknoppar krom, stänbskydd gråmelerat

VITVAROR: Rostfritt Cylinda

KAKEL: Vitt

KLINKER: Grått

BLANDARE/KRANAR: Grohe Krom