

**Här nedan finner du information om våra lägenheter i Kvarnsjön, Uttran**

*Liljestrand Fastigheter bygger och förvaltar bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella lokaler med tyngdpunkt på södra Storstockholm. Huvudkontoret ligger i Vendelsö.*

**Intresseanmälan och kreditupplysning** – Intresseanmälningar tas enbart emot via hemsidan. I och med att du gör en intresseanmälan godkänner du att en kreditupplysning eventuellt tas på dig. Vi har endast möjlighet att kontakta den/de som blir aktuella för en lägenhet. Urval och tilldelning sker löpande. Vår normala handläggningstid är 2-4 veckor.

- **Visning av lägenhet** – Om du blir erbjuden en lägenhet kan det finnas möjlighet till visning innan avtalsskrivning.
- **Lägenhetsförråd** - Till lägenheten hör ett mindre gallerförråd. Behöver du mer förrådsyta kan det finnas lediga förråd för uthyrning i området.
- **Cykel och barnvagn** – Cykelställ finns undanför fastigheten. I en del av våra fastigheter finns det barnvagnsrum.
- **Postfack** – Postfacken är digitala och öppnas med kodbricka. En digital informationstavla finns i varje hus.
- **Porttelefon** – besökare ringer upp hyresgästens mobiltelefon via porttelefonen och porten kan då öppnas genom mobiltelefonen.
- **EI** - Hyresgästen tecknar eget elnätavtal hos Vattenfall. Elavtal för förbrukning av hushållsel kan tecknas med valfri elleverantör.
- **Fiber** - Fastigheten är ansluten till Botkyrka Stadsnätets fiber. Hyresgästen tecknar eget avtal med valfri operatör.
- **TV via fiber** – Hyresgästen ombesörjer själv det TV-utbud som önskas hos valfri operatör. Ett basutbud med TV kanaler via Telia ingår i hyran. På Sandstuguvägen 4 – 8 finns det TV-nät via centralantenn där hyresgästen själv ombesörjer TV-utbudet t.ex. via Boxer.
- **Parkeringsplats** - Antalet parkeringsplatser är begränsade och man är inte garanterad att få en parkeringsplats även om man blir tilldelad en lägenhet. Om man är i behov av en parkeringsplats kan man ställa sig i kö.

- **Elbilspool** – En Renault Zoe samt en transportbil Nissan ENV200 finns att hyra/boka för våra hyresgäster på närliggande Tant Gröns Väg 2. Bokningen och konto skapas på Elbilios app.
- **Gästparkering** - Avgiftsbelagd gästparkering finns vid Sandstuguvägen 8.
- **Hushållssopor** - Slängs väl paketerat i vår markbehållare som finns utanför husen. Övriga sopor inklusive flyttemballage mm får respektive hyresgäst själv ta med till närmaste återvinningsstation, till exempel i närheten av Tant Gröns Väg.
- **Busshållplats** – Finns på gångavstånd.
- **Förskola och skola** – År 2020 öppnade Jensen Education en helt ny grundskola och förskola vid Kvarnsjön. Läs mer här: <https://www.jensengrundskola.se/kvarnsjon>

**Detta finns på Elsa Beskows Torg mitt i området:**

- **Restaurang** - Yugo Nikkei.
- **Affär** – En närbutik ”Nära Dig Uttran”.
- **Frisör** – Kvarnsjö Salong
- **Gym** – Flex Fitness & Cardio med generösa öppettider.