

LILJESTRAND

FASTIGHETER

Här nedan finner du information om lägenheterna på Björkvägen 4, Tumba.

Liljestrand Fastigheter bygger och förvaltar bostäder, samhällsfastigheter och kommersiella lokaler med tyngdpunkt på södra Storstockholm. Huvudkontoret ligger i Vendelsö och servicekontor finns i Uttran.

- **Intresseanmälan och kreditupplysning** – Intresseanmälningar tas enbart emot via hemsidan. I och med att du gör en intresseanmälan godkänner du att en kreditupplysning tas på dig. Vi har endast möjlighet att kontakta den/de som blir aktuella för en lägenhet. Urval och tilldelning sker löpande.
- **Visning av lägenhet** – Tyvärr saknas möjlighet att visa lägenheten innan inflyttning.
- **Tvättmaskin och torktumlare** – Finns i lägenheten. Det finns ingen gemensam tvättstugan.
- **Säkerhetsdörr** – Lägenheten är utrustad med säkerhetsdörr.
- **El** – Ingår ej i hyran. Hyresgästen debiteras efter individuell mätning.
- **Varmvatten** – Ingår ej i hyran. Hyresgästen debiteras efter individuell mätning.
- **Fiber** - Fastigheten är ansluten till Botkyrka Stadsnåts fiber.
- **TV via fiber** – Hyresgästen ombesörjer själv det TV-utbud som önskas hos valfri operatör. Ett basutbud med TV kanaler via Telia ingår i hyran.
- **Lägenhetsförråd** – Lägenheterna har ett förråd inne i lägenheten.
- **Hiss** – Finns i huset.
- **Cykel och barnvagn** - Cykelställ kommer att finnas utanför husen. Barnvagnsförråd finns inte.
- **Postfack** – Postfacken är digitala och öppnas med kodbricka.
- **Porttelefon** – Besökare ringer upp hyresgästens mobiltelefon via porttelefonen och porten kan då öppnas genom mobiltelefonen.

LILJESTRAND

FASTIGHETER

- **Parkeringsplats** - Antalet parkeringsplatser är begränsade och man är inte garanterad att få en parkeringsplats även om man blir tilldelad en lägenhet. I intresseanmälan uppger man om man är i behov av parkeringsplats.
- **Gästparkering/gatuparkering** – Finns i närområdet. ICAs parkering får ej utnyttjas som gästparkering eller parkering till boende i huset.
- **Sopor** – Matavfall och hushållssopor slängs väl paketerat i kärl som finns utanför husen. Övriga sopor inklusive flyttemballage mm får respektive hyresgäst själv ta med till närmaste återvinningsstation som för närvarande finns på gångavstånd.
- **Busshållplats** – Ca 200 meter till närmaste bushållsplat
- **Restaurang** - I närområdet finns bageri och flera restauranger.
- **Affär** – ICA Supermarket ligger precis intill fastigheten.
- **Förskola och skola** – Finns i närområdet.

Här nedan finns information om material och kulörer i lägenheterna

GOLV: Vitlaserad ek taranto 3-stav

VÄGGAR: Målas ljusgrå, NCS S1502-Y

GOLVSOCKEL OCH FODER: Målas ljusgrå, NCS S1502-Y

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR: Vit insida

INNERDÖRRAR: Vita

KÖK: HTH, Vit

VITVAROR: Rostfritt Cylinda

KAKEL: Vitt

KLINKER: Mellangrå

BLANDARE/KRANAR: Grohe